

PROFESSIONISTI
nella valutazione degli
ASSET IMMOBILIARI

De
engineering



Identity



Staff&People



Services



Quality Approach



References



De



LA NOSTRA MISSION

**“Dare valore ai vostri
asset immobiliari”**





CONSULENTI INDIPENDENTI

con una profonda conoscenza ed esperienza nell'applicazione delle **metodologie di valutazione tecnica ed economico finanziaria degli asset immobiliari**

PROFESSIONISTI SPECIALIZZATI

siamo **presenti su tutto il territorio nazionale** attraverso i nostri **ingegneri e architetti** che operano direttamente sul campo e tramite un network di **professionisti specializzati** su specifiche aree di intervento rilevanti per la nostra **clientela di riferimento**

DESK INTERNO PER ENERGIE RINNOVABILI

dedicato alla valutazione della **sostenibilità economico finanziaria di impianti** per la generazione di **Energie Rinnovabili**

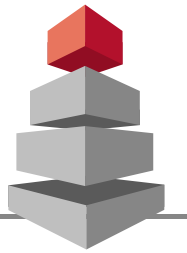
PARTNER DI PRIMARI ISTITUTI BANCARI E FINANZIARI

ai quali assicuriamo da oltre 15 anni **know-how e metodologie di lavoro** disegnate sui loro **bisogni** in tema di **asset immobiliari**



Services





PERIZIA LIGHT

Valutazione, effettuata **senza sopralluogo** ma solo analizzando la documentazione tecnica ed amministrativa fornita dal Committente, finalizzata ad una **verifica preventiva della sostenibilità** di una richiesta di finanziamento MLT o di un'acquisizione in locazione finanziaria

PERIZIA FULL

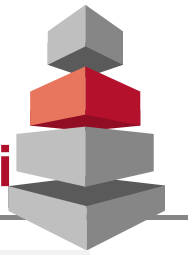
Relazione volta a valutare i **collateral offerti a garanzia di esposizioni creditizie o in acquisto in locazione finanziaria**, redatta a seguito di **sopralluogo esterno ed interno**, sulla scorta sia della documentazione tecnica ed amministrativa fornita dal richiedente che delle ulteriori indagini svolte da D engineering

PERIZIA AGGIORNAMENTO VALORI

Aggiornamento di una perizia, fornita dal Committente, su un **asset già in garanzia di esposizione creditizia**, con effettuazione di **sopralluogo interno ed esterno**

PERIZIA DRIVE BY

Aggiornamento di una perizia, fornita dal Committente, su un **asset già in garanzia di esposizione creditizia**, con effettuazione del **solo sopralluogo esterno**



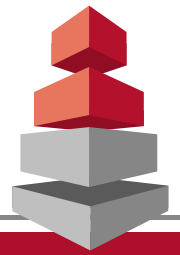
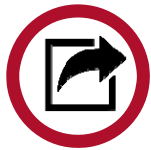
L'esperienza consolidata dei **nostri professionisti** ci consente di individuare i punti di forza nei **processi di scelta, di conservazione o trasformazione di un asset immobiliare**

DUE DILIGENCE TECNICA

- Analisi di compliance urbanistico-edilizio-catastale;
- Analisi degli aspetti manutentivi e gestionali;
- Analisi dei mercati di riferimento/benchmark e dei potenziali bacini di utenza e di domanda;
- Highest and Best Use;
- Analisi dei tempi e dei costi di realizzazione di un eventuale Piano di Investimenti.

ASSET MANAGEMENT

- Servizi tecnici per il repossession degli immobili;
- Predisposizione e presentazione di pratiche di regolarizzazione urbanistico-edilizio-catastale;
- Project Management;
- Business Plan contenente il risultato economico stimato per l'operazione



Valutazioni immobiliari e Due Diligence tecniche

ASSEGNAZIONE INCARICO

Nell'incarico che riceviamo sono indicati:

- **tipologia perizia** richiesta
- **contatti del richiedente**
- **ubicazione dell'immobile** da valutare

REDAZIONE PERIZIA

Il **Perito** interno alla D engineering:

- **Effettua il sopralluogo** e richiede la **documentazione integrativa** se necessaria
- **Redige la perizia** corredata da tutti gli allegati

GESTIONE INCARICO

Il **Back Office** recepitava la documentazione richiesta:

- Contatta il Richiedente per accertarsi degli **immobili che rientrano nel perimetro della garanzia** e per fissare la data del sopralluogo
- **Assegna la perizia** ad uno dei **periti** interni della società

VERIFICA CONTATTI

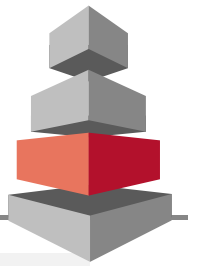
Entro un **giorno lavorativo** il **Back Office** della D engineering:

- **contatta il Richiedente** per la **verifica della correttezza dei contatti forniti** nella mail di incarico
- **richiede via mail la documentazione** necessaria per l'espletamento dell'incarico

CONTROLLO E VALIDAZIONE

Il **Nucleo di Supervisione**:

- **Controlla e valida la perizia**
- **Invia via mail la perizia** al Committente



Attraverso la profonda **conoscenza della normativa urbanistico-edilizia**, riusciamo a verificare la legittimità degli interventi di modifica sugli **immobili condotti in locazione finanziaria**

NULLAOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLE AUTORIZZAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE

- Verifica **interventi eseguiti e/o da eseguire ai sensi della normativa urbanistico-edilizia statale e regionale**
- Analisi **eventuali abusi e irregolarità sotto il profilo urbanistico-edilizio**
- Eventuali **sopralluoghi su tutto il territorio nazionale**

NULLAOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI CONVENZIONI E ATTI DI COSTITUZIONE IN SERVITU'

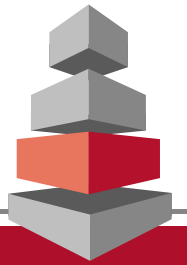
- **Verifica tecnica delle bozze ed interlocuzione con Amministrazioni locali e Notai**
- Eventuali **sopralluoghi su tutto il territorio nazionale**

NULLAOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLE VARIAZIONI CATASTALI

- Verifica delle **variazioni catastali ai sensi della normativa e delle Circolari dell'Agencia delle Entrate**
- Eventuali **sopralluoghi su tutto il territorio nazionale**

CONSULENZA TECNICA DI PARTE NELLA GESTIONE DI SINISTRI ASSICURATIVI

- **Analisi documentale**
- **Sopralluoghi su tutto il territorio nazionale per la verifica dei danni**
- **Valutazione dei danni ai fini della liquidazione**



ASSEGNAZIONE INCARICO

Nell'incarico che riceviamo sono indicati:

- **Tipologia dell'autorizzazione richiesta** (pratica edilizia, variazione catastale, sottoscrizione atti notarili, partecipazione a bandi e finanziamenti)
- **Contatti del richiedente**

GESTIONE INCARICO

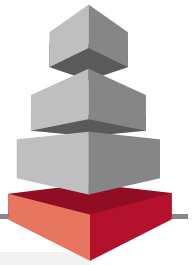
Il **Perito** interno alla D engineering:

- **Analizza la documentazione** e ne richiede integrazioni se necessario
- **Redige la Bozza Autorizzativa** e la inoltra per la sottoscrizione al Richiedente
- Rilascia il **Nullaosta Tecnico** al Committente per la **firma autorizzativa**

VERIFICHE TECNICO - AMMINISTRATIVE

Entro **un giorno lavorativo** il **Back Office** della D engineering:

- Richiede via mail la **sottoscrizione della richiesta** e la **documentazione tecnica** per l'analisi peritale
- Se necessario contatta il Richiedente per chiarimenti in merito all'intervento che intende effettuare



Le nostre conoscenze ci consentono di verificare la **fattibilità tecnica** e la **sostenibilità economico-finanziaria** di progetti di investimento nel settore delle **energie rinnovabili**

PARERE DI SOSTENIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E FINANZIARIA

Valutazione di un investimento nel campo delle **energie rinnovabili**, ai fini dell'accesso al credito bancario.

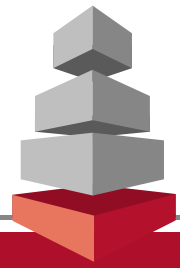
Nel parere vengono verificati gli **aspetti tecnici**, la **regolarità edilizia**, il possesso dei requisiti necessari per accedere ad eventuali incentivi statali e gli **indicatori economici e finanziari** attraverso l'elaborazione di un Business Plan

ACCERTAMENTO FINALE

Perizia, redatta a seguito di **sopralluogo**, finalizzata alla verifica della **rispondenza dello stato di fatto con il progetto autorizzato**, dello **stato di manutenzione** delle componenti tecniche dell'impianto e della **produzione** dell'impianto

VALUTAZIONE

Stima del Valore di Mercato di impianti di produzione di energia rinnovabile ai fini della loro acquisizione in locazione finanziaria



Valutazione degli impianti per la generazione di Energie Rinnovabili

ASSEGNAZIONE INCARICO

Nell'incarico che riceviamo sono indicati:

- **contatti del richiedente**
- **ubicazione dell'immobile** da valutare

REDAZIONE PERIZIA

Il **Perito** interno alla D engineering:

- **Analizza la documentazione** e ne richiede integrazioni se necessario
- Effettua il **sopralluogo**
- Redige il **parere di sostenibilità** e l'**accertamento finale**

GESTIONE INCARICO

Il **Back Office** recepisce la documentazione richiesta:

- **Contatta il Richiedente** per fissare la data del **sopralluogo**
- **Contatta il Gestore** della banca per avere le **condizioni** previste per il **finanziamento**
- **Assegna la perizia** ad uno dei **periti** interni della società

VERIFICA CONTATTI

Entro un **giorno lavorativo** il **Back Office** della D engineering:

- **contatta il Richiedente** per la **verifica della correttezza dei contatti forniti** nella mail di incarico
- **richiede via mail la documentazione** necessaria per l'espletamento dell'incarico

CONTROLLO E VALIDAZIONE

Il **Nucleo di Supervisione**:

- **Controlla e valida** il parere di sostenibilità e l'**accertamento finale**
- **Invia** il parere di sostenibilità e l'**accertamento finale** al **Committente**



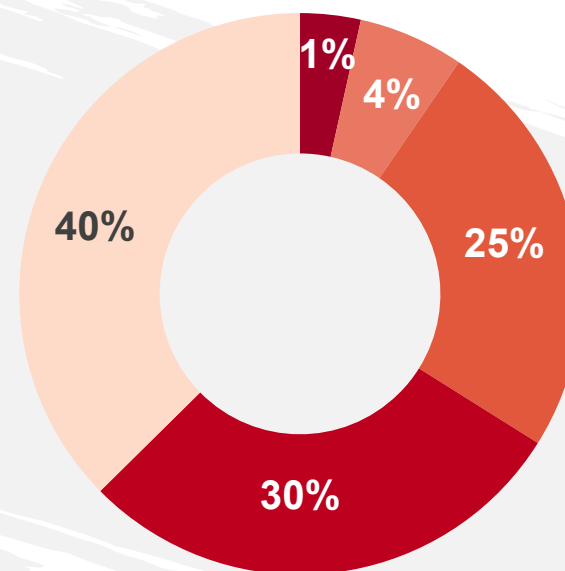
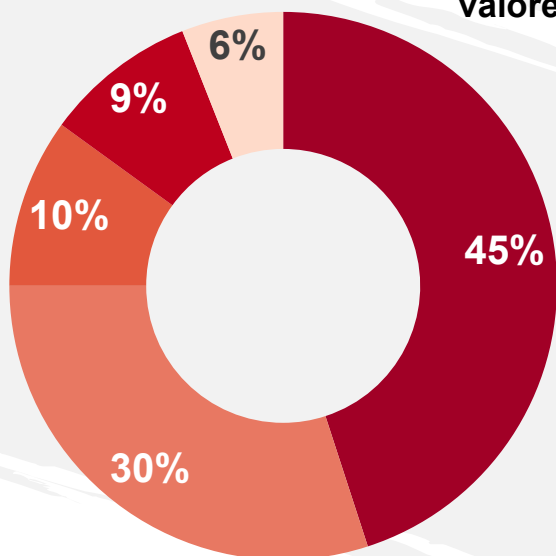
Referencies

D engineering ha valutato più di 2.000 immobili per un valore complessivo superiore a 13 miliardi di Euro

Distribuzione controvalore per segmento di attività

Numero di perizie per segmento di controvalore

13 Mld di euro
valore complessivo



D engineering s.r.l.

Via Giuseppe Ferrari 35 - 00195 Roma

Tel. 06.85301901 – Fax 06.97276731

info@dengineering.it

www.dengineering.it